

物件番号		R8事務系物件調査票										行政管理物件					
9 -												市町名: 嬉野市					
フリガナ		ウレシノシキギョウウチビル(ウレシノオフィスビル)															
物件名		嬉野市企業誘致ビル(嬉野オフィスビル)															
物件の所在地		嬉野市		嬉野町大字下宿甲4770番地3													
物件付近の目印		嬉野医療センター、西九州新幹線嬉野温泉駅近く															
物件種目		オフィス		その他の場合は記入 ()													
敷地面積		2727		㎡		(825 坪)											
建物対象面積		935		㎡		(283 坪)		複数階合計									
建物構造等		鉄骨造				2階 建		全階		階部分							
建築等年次		西暦		2020 年		2 月建築		増改築		年							
所有者		地方公共団体				不動産仲介会社 無											
取引形態		☒		賃貸:		184800 円/月				消費税		込み					
		☐		売買:		円											
敷 金		賃料の		0 ヶ月分		共益費		無		⇒							
入居可能時期		即時可能		(年		月頃)											
交通		九州佐賀国際空港		空港まで約		47 km		(車 で約		60 分)							
		長崎空港		空港まで約		30 km		(車 で約		45 分)							
		(西九州新幹線)嬉野温泉		駅まで約		0.2 km		(徒歩 で約		3 分)							
				駅まで約		km		(で約		分)							
		(長崎自動車道)嬉野		ICまで約		3 km		(車 で約		5 分)							
24時間入退室		可能(個別管理)				空調				個別空調							
OAフロア対応状況		対応済み				インターネット (引込工事は別途必要)				光回線エリア							
トイレ		フロア共用				区分: 男女別洋式											
駐車場		敷地内駐車場		7		台程度確保可能(目安)											
駐車場費用		別途		1100 円/台/月		周辺駐車場: 無											
その他特記事項		1区画(部屋)あたりの床面積は81㎡(24.5坪)・電力は50A、1階部分は3部屋、2階部分は1部屋空き。隣り合う部屋の壁は突き抜け可(退去時現状戻しとする)。 費用面では上記賃貸の他、駐車場(7台分)使用料7,700円(税込)/月と電気料約10,000円(税込)/月(2026/4現在)、水道無料。															
問合せ先		嬉野市 秘書広報		課		TEL: 0954 - 66 - 9115											
《ご注意ください》		・上記内容は市町から提供されたものです。 ・情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。 ・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。 ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。 ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。															

物件名: 嬉野市企業誘致ビル(嬉野オフィスビル)

物件住所: 嬉野町大字下宿甲4770番地3

建物外観写真

内観写真

平面図

2階平面図

1階平面図

入居済

入居募集

駐車場
全体70台完備
各部屋7台利用可

平面図 S=1:200

※写真撮影時から、現状が異なる場合がございます。あくまでもイメージとしてお考えください。